Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in lato a destra oppure nell'oggetto della mail/PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Spiazzo, 23 novembre 2026

A V V I S O

OGGETTO: Contratto d'affitto agrario (art. 45 l. 203/82). annate agrarie fino al 2031.

Si rende noto che l'A.P.S.P. "Casa di Riposo San Vigilio - Fondazione Bonazza" risulta proprietaria delle seguenti particelle in C.C. FISTO

P.ED. 119/1 e 120

PP.FF. 621 e 626/1 (mq 5.465)

ed intende concederle in affitto per il periodo dall'01.01.2027 al 31.12.2031 in deroga alle norme di legge in materia.

Per partecipare al presente avviso è necessario:

1) Essere titolari preferibilmente di azienda agricola o possedere la qualifica di imprenditore agricolo; iscritto al nr. __ del registro provinciale;
2) impegnarsi a mantenere le realità immobiliari in buono stato di manutenzione e conservazione;
3) essere in regola con le norme in materia di sicurezza sulle macchine ed attrezzi secondo il D.Lgs. 81/2008;
4) aver effettuato il sopralluogo obbligatorio.

L'aggiudicazione del contratto d'affitto avverrà secondo il criterio del prezzo più alto offerto per il canone di affitto annuale, IN AUMENTO ALLA BASE D'ASTA FISSATA IN EURO 1.200,00 / annui.

Il contratto formale di affitto del fondo agricolo verrà stipulato con il primo in graduatoria e sarà stipulato in deroga alle norme di legge in materia di affitto di fondi rustici, con l'assistenza delle rispettive Associazioni di Categoria.

L'A.P.S.P. Casa di Riposo S. Viglio Fondazione Bonazza si riserva:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta idonea o congrua;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti valida e congrua;
- di sospendere, re-indire o non aggiudicare i terreni fino alla sigla del contratto definitivo e previa verifica dei requisiti richiesti.

Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tali evenienze.

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO S.VIGILIO - FONDAZIONE BONAZZA - ACD7DC9 - RegProto - 0004092 - Uscita - 23/11/2026 - 10:54

Gli interessati devono presentare **offerta segreta in BUSTA CHIUSA**, all'ufficio Segreteria dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo San Viglio - Fondazione Bonazza"

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 11.00 DI LUNEDÌ 21 DICEMBRE 2026

Occorre rispettare, **PENA L'ESCLUSIONE**, le seguenti condizioni:

1) dichiarare di accettare le condizioni indicate nell'avviso;
2) dichiarare di aver preso visione e di accettare le condizioni contrattuali;
3) dichiarare di farsi carico di tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di aggiudicazione;
4) dichiarare di essere in possesso dei requisiti per partecipare all'avviso;
5) dichiarare di aver effettuato il sopralluogo sul posto;
6) specificare l'importo annuo dell'offerta, IN LETTERE ED IN CIFRE.

Le offerte vanno presentate in busta chiusa ed all'esterno della busta dovrà essere indicato il mittente e dovrà essere riportata la dicitura "AFFITTO COMPENDIO IN C.C. FISTO. ANNATE AGRARIE FINO AL 2031".

Validità del contratto:
- il contratto di affitto verrà stipulato con l'assistenza delle associazioni di categoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 L. 203/1982;
- Il contratto avrà validità sino a 31.12.2031.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono interamente a carico dell'affittuario.

Per informazioni e presa visione degli atti e dei luoghi oggetto del presente avviso, contattare l'ufficio Amministrativo, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 allo 0465.803120.

LA PRESIDENTE
dott.ssa Giovanna Tomasini
(firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

O:\USER SHARE FOLDER\PATRIMONIO\Terreni e Casa da Mont\Casa da Mont p.t. 168 Fisto_Spiazzo\Annate 2026 - 2031\Avviso 2026-2031.docx

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO S.VIGILIO - FONDAZIONE BONAZZA - ACD7DC9 - RegProto - 0004092 - Uscita - 23/11/2026 - 10:54