

Oggetto: Lavori di somma urgenza per infiltrazioni d'acqua 4° piano (ex alloggi suore). Approvazione quadro economico e computo metrico estimativo e affidamento lavori importo euro 289.824,91 (IVA esclusa).

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che lo Statuto dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza", in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione, di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, affida al Direttore la gestione amministrativa, tecnica, economica, finanziaria e socio assistenziale dell'Azienda;

CONSTATATO che la presente determinazione rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 27 settembre 2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica riguardante il "Lotto funzionale di completamento di parte del quarto piano dell'ala '55" presentato dall'Ing. Valter Paoli nell'ambito del progetto di ristrutturazione integrale dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza" di Spiazzo (TN) p.e.d. 330 C.C. Mortaso 1^ parte";

CONSIDERATO che l'Amministrazione con nota prot. n. 2818 del 03.10.2023, rettificata con nota prot. n. 2902 del 10.10.2023 ha presentato domanda di contributo al Servizio Politiche Sanitarie e per la non autosufficienza della PAT, per la realizzazione del lotto funzionale di completamento di parte del quarto piano dell'Ala '55 della RSA" per un totale di euro 557.044,88, di cui euro 389.931,42 coperti con contributo provinciale ed euro 167.113,46 con fondi dell'Ente;

VISTA la nota prot. nr. 66007 di data 26.01.2024, con la quale Servizio Politiche Sanitarie e per la non autosufficienza della PAT, ha comunicato la concessione del contributo per la realizzazione del lotto funzionale di completamento di parte del quarto piano dell'Ala '55 della RSA ai sensi della legge provinciale 28 maggio 1998, n. 6, pari ad euro 389.931,42;

RILEVATO che il 26.02.2024, presso il 4° piano della struttura, nei locali un tempo adibiti ad alloggi per il personale religioso in servizio presso l'Ente ed attualmente inutilizzati ed in attesa degli interventi di ristrutturazione sopra richiamati, a causa delle forti precipitazioni iniziate il 22.02.2024 e continuate quasi ininterrottamente fino al 26.02.2024, sono state rilevate preoccupanti infiltrazioni d'acqua dal soffitto con presenza di pozzanghere a terra ed elementi del controsoffitto intrisi d'acqua, tali da prefigurare oltre che danni strutturali anche una potenziale situazione di pericolo per i residenti, gli operatori e i visitatori della Casa di Riposo;

DATO ATTO, che per quanto sopra esposto, è stato richiesto, con nota di data 26.02.2024, prot. nr. 667, all'ing. Valter Paoli, tecnico incaricato del progetto di ristrutturazione dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza", di effettuare con estrema urgenza un sopralluogo nei locali interessati per valutare la gravità della situazione e per risolvere tempestivamente il problema emerso;

VISTA la nota dell'ing. Valter Paoli di data 27.02.2024, acquisita al protocollo dell'ente n. 692 del 27.02.2024, con documentazione fotografica allegata, predisposta a seguito del sopralluogo effettuato in struttura in data 27.02.2024, con la quale è stata attestata la situazione di pericolo e la somma urgenza dell'intervento, ai sensi dell'art. 53 della L.p. 26/1993 e s.m. e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che nella nota citata nel precedente capoverso, sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla, come di seguito sinteticamente riportato:

- situazione estremamente critica in seguito alle notevoli infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura a sud dell'ala '55 sovrastante la zona a suo tempo interessata dalle stanze del personale religioso inutilizzata ed in attesa di un intervento di ristrutturazione;
- infiltrazioni che dalla copertura hanno imbevuto parte del controsoffitto ammarciscendolo e provocandone crolli localizzati;
- la situazione, riscontrata da tempo, ha ormai raggiunto una situazione al limite dell'accettabilità. La presenza del solaio sopra il corridoio e sopra talune stanze ha evitato che le infiltrazioni raggiungessero il pavimento delle piccole stanze andando ad interessare i locali sottostanti occupati dagli ospiti della casa;
- vista la situazione riscontrata risulta imprescindibile intervenire con sollecitudine ed urgenza per eliminare le continue infiltrazioni che stanno ammalorando in maniera irreparabile il tavolato di copertura, i

controsoffitti e le strutture murarie con il rischio che in occasioni di piogge continue possano percolare sino alle stanze del 3° piano;

- stante la presenza del cantiere per i lavori di ristrutturazione dell'ala '75 si consiglia di inviare una richiesta all'impresa che è in procinto di realizzare la nuova copertura al fine di poterla estendere anche in corrispondenza della zona relativa alla parte sud del corpo originario della struttura;
- sarà predisposta una stima delle lavorazioni, redatta sulla base dell'Elenco Prezzi di Riferimento della PAT, edizione corrente;

CONSIDERATO che sulla base delle evidenze, è stato quindi ritenuto di effettuare gli appropriati interventi di ripristino, in regime di somma urgenza;

RICHIAMATI gli artt. 53 comma 2 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e 104 del D.Lgs. 36/2023, secondo i quali, in caso di circostanze di somma urgenza, ove qualunque indugio diventi pericoloso e sia quindi richiesta l'immediata esecuzione dei lavori, è possibile disporre l'immediata esecuzione in economia dei lavori necessari per un importo massimo di un milione di euro provvedendo anche tramite ordinativi scritti fino all'importo di 400.000 euro;

VISTO il quadro economico ed il computo metrico estimativo di data 01.03.2024, redatti dall'ing. Valter Paoli dello Studio MPS di Tione di Trento (TN), ai sensi dell'art. 53 della L.p. 26/1993 e ss.mm.ii., riguardante i lavori in argomento, dell'importo complessivo di euro 410.559,99 come di seguito distinto:

A) Lavori

lavori al netto degli oneri sicurezza euro 286.825,73,
oneri per la sicurezza euro 11.030,30,
Sommano euro 297.856,03,
i.v.a. 10% euro 29.785,60,
Totale euro 327.641,63;

B) Somme a disposizione

B.1 Imprevisti - 5% euro 14.892,80
B.2 Spese tecniche - 18% euro 53.614,09
B.3 I.V.A. su lavori e forniture - 10% euro 29.785,60
B.4 C.N.P.A.I.A. - 4% su B2 euro 2.144,56
B.5 I.V.A. su spese tecniche - 22% su (B2+B4) euro 12.266,90

ATTESO che per la realizzazione delle lavorazioni previste nel quadro economico e nel computo metrico estimativo è stata contattata l'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, con sede in Madruzzo (TN), Viale S. Pietro 16 – Lasino, C.F. e P. IVA 01052630223, in quanto la stessa risulta idonea e qualificata in relazione alla tipologia di intervento richiesto e già presente in cantiere per la realizzazione dei lavori di "Completamento funzionale "ala 75" nell'ambito del progetto di ristrutturazione integrale dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza" di Spiazzo (TN) p.ed. 330 c.c. mortaso 1^ parte – opere edili (lotto a), aggiudicati in data 05.09.2022 a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020 e dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993;

DATO ATTO che l'impresa contattata informalmente ha manifestato la propria disponibilità ad assumere i lavori di cui alla presente applicando un ribasso pari al 2,8 % e che di conseguenza l'importo dei lavori da affidare ammonta ad euro 278.794,61 (I.V.A. esclusa), di cui euro 11.030,30 (I.V.A. esclusa) per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di euro 289.824,91 (I.V.A. esclusa);

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento all'Impresa COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, in economia, in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'art. 52 comma 9, dell'art. 53 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dall'art. 179 del relativo Regolamento di attuazione;

PRESO ATTO che a decorrere dall'1 gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

ATTESO che la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di un contratto pubblico comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2276 di data 15 dicembre 2023 che ha individuato "Contracta" quale piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento;

ATTESO che il codice unico di progetto (CUP) associato all'opera è il seguente: B73B11000260003;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) relativo alla presente procedura sarà rilasciato dalla piattaforma di approvvigionamento digitale "Contracta" all'atto dell'invio della scheda di aggiudicazione ad ANAC;

EVIDENZIATO che i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, dichiarati a mezzo dell'apposita dichiarazione strutturata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale, saranno effettuati tempestivamente dopo l'affidamento, ai sensi dell'art. 140, comma 7 del d.lgs. n. 36/2023;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di cui all'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, stante l'esigenza di velocizzare l'avvio dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO:

- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- la L.P. 26/1993
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento aziendale per i contratti, approvato dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 22 del 23 novembre 2017;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 22 di data 27.09.2023;
- lo statuto dell'APSP - Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza" di Spiazzo, approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 169 del 12 giugno 2017;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 di data 29 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione budget 2024";

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, il quadro economico ed il computo metrico estimativo relativi ai "Lavori di somma urgenza per infiltrazioni d'acqua al 4° piano dell'edificio" ai sensi dell'art. 53 della L.P. 26/1993 e dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, e che espongono una spesa complessiva di euro 410.559,99 come di seguito distinto:

A) Lavori

lavori al netto degli oneri sicurezza euro 286.825,73,
oneri per la sicurezza euro 11.030,30,
Sommano euro 297.856,03,
i.v.a. 10% euro 29.785,60,
Totale euro 327.641,63;

B) Somme a disposizione

B.1 Imprevisti - 5% euro 14.892,80
B.2 Spese tecniche - 18% euro 53.614,09
B.3 I.V.A. su lavori e forniture - 10% euro 29.785,60
B.4 C.N.P.A.I.A. - 4% su B2 euro 2.144,56
B.5 I.V.A. su spese tecniche - 22% su (B2+B4) euro 12.266,90

2. Di autorizzare, in applicazione dell'art. 53, comma 2 della L.P. 26/1993 e s.m., nonché dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei lavori alla ditta COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, con sede in Madruzzo (TN), Viale S. Pietro, 16 – Lasino, C.F. e P. IVA 01052630223 nelle circostanze di somma urgenza, formalizzando lo stesso mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale "Contracta".
3. Di dare atto che l'importo dei lavori affidati e di cui si autorizza la spesa ammonta ad euro 278.794,61 (IVA esclusa) con applicazione dello sconto riconosciuto dalla ditta COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, pari al 2,8%, oltre ad euro 11.030,30 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di euro 289.824,91 (IVA esclusa).
4. Di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo alla presente procedura sarà rilasciato dalla piattaforma di approvvigionamento digitale all'atto dell'invio della scheda di aggiudicazione ad ANAC.
5. Di dare atto che il CUP associato all'opera è il seguente: B73B11000260003.

6. Di dare atto che la spesa trova copertura nel contributo concesso dalla Provincia Autonoma di Trento con determinazione n. 11301 del 18 ottobre 2023.
7. Di prendere atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento quantificabile in € 289.824,91 IVA esclusa, troverà idonea copertura nel budget 2024.
8. Di dichiarare, per l'urgenza, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre, nr. 7.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro trenta giorni, ai sensi del decreto legislativo n. 104/2010.Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.