

OGGETTO: Approvazione bando indizione asta pubblica volta alla vendita di proprietà della A.P.S.P. Casa di Riposo S. Vigilio Fondazione Bonazza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che

- l'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio Fondazione Bonazza è proprietaria di immobili residui della consistenza ereditaria della defunta Floriani Lucia in C.C. Ragoli e di altre pp.ff. in C.C. Bocenago e Villa Rendena, che da anni non vengono in nessun modo utilizzati dall'Ente;
- permangono le motivazioni e le ragioni per le quali l'Ente ritiene opportuno e conveniente provvedere alla cessione delle stesse in quanto non sono collocati sul territorio comunale diverso da quello di allocazione dell'Ente e risultano pertanto di difficile gestione e mantenimento;
- le somme eventualmente ricavate dalla cessione dei beni potranno più proficuamente essere reinvestiti nel patrimonio dell'Ente in modo da produrre un beneficio economico rispetto alla situazione attuale per la quale i predetti beni rappresentano invece un costo;
- l'Ente, con buono d'ordine n. 32 del 13 febbraio 2024, integrato successivamente con buono d'ordine n. 186 del 28 ottobre 2024, ha commissionato allo Studio Tecnico di Ferrazza Paolo di Bocenago (TN), la redazione di una perizia di stima asseverata al fine di accertare i valori di mercato dei beni immobiliari sopra richiamati;

DATA LETTURA della perizia di stima asseverata, depositata agli atti come documento prot. n. 1991 del 17.06.2025, dalla quale emergono i valori di mercato delle proprietà oggetto della vendita;

CONSIDERATO che, al fine di facilitare l'acquisto da parte degli eventuali interessati dei beni oggetto del presente provvedimento, è opportuno suddividere gli stessi in lotti geograficamente omogenei, come indicato nell'allegato a). che forma parte integrante del presente deliberato;

RITENUTO di considerare il valore di stima dei predetti beni il prezzo minimo di cessione degli stessi;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.P. 24.07.2012 n. 15 ed in particolare il comma 2 che recita *"le deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona che dispongono il trasferimento a terzi di diritti reali su immobili che rientrano nel patrimonio indisponibile dell'azienda sono soggette al controllo preventivo di merito della Giunta provinciale ai fini dell'estinzione o modificazione del vincolo di indisponibilità e non acquistano efficacia se la Giunta provinciale esprime il proprio dissenso entro trenta giorni dal ricevimento"*.

CONSIDERATO che gli immobili, indicati nell'allegato a). non rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente e che quindi la sua cessione non è subordinata al controllo di merito della Giunta Provinciale.

RICHIAMATO l'art. 35 comma 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 che recita *"L'alienazione di beni immobili ha luogo mediante asta pubblica sulla base del valore di stima determinato ai sensi dell'articolo 33"*.

RICHIAMATO l'art. 33 della L.P. 19/07/1990 n. 23 che recita: *"La proposta di contratto di cui all'articolo 13 relativa all'acquisto, alienazione, permuta o locazione di beni immobili deve essere accompagnata da una perizia di stima predisposta da funzionari dei servizi provinciali competenti per materia o da esperti esterni, tenendo conto delle disposizioni recate dall'articolo 36"*.

RILEVATO quindi di procedere all'indizione di asta pubblica per la vendita delle proprietà elencate nell'allegato a). alla presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale;

PRESA visione del bando di asta pubblica predisposto dagli uffici amministrativi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

RITENUTO opportuno dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per poter procedere con la pubblicazione del bando d'asta nel più breve tempo possibile.

VISTO:

- lo Statuto dell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Casa di Riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza" di Spiazzo, approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 169 del 12 giugno 2017.
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04.2006 n. 4/L successivamente modificato con D.P.Reg. 13/12.2007 n. 12/L.
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10.2006 n. 12/L.
- il regolamento aziendale sull'attività contrattuale.
Vista la L.R. 21/09.2005 n. 7 e s.m. e la L.R. 28.09.2016 n. 9.
Vista la L.P. 19/07/1190 n. 23;
Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge il Consiglio d'Amministrazione

DELIBERA

1. Di approvare il bando d'Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della A.P.S.P. Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza di Spiazzo (Tn) indicati nell'allegato a). della presente deliberazione, stilato ai sensi degli artt. 33 e 35 della L.P. 23/1990, agli atti dell'Ente.
2. Di provvedere alla pubblicazione dello stesso presso l'albo dell'Ente, in formato elettronico, nonché presso tutti gli albi dei Comuni Consorziati e della Comunità delle Giudicarie.
3. Di provvedere alla pubblicazione di un estratto del bando d'asta su di un quotidiano di diffusione provinciale.
4. Di disporre che l'aggiudicazione sia disposta a favore del concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.
5. Di pubblicare all'albo informatico dell'A.P.S.P. la presente deliberazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto della L.R. 31/07.1993 n. 13 e ss.mm. e del regolamento UE n. 679 del 2016.
6. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 20 comma 5, della L.R. 7/2005.
7. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni.