

OGGETTO: Ratifica decreto n. 12 dd. 13.08.2025 avente per oggetto: "Lavori di completamento funzionale ala '75 nell'ambito del progetto di ristrutturazione integrale dell'A.P.S.P. Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza di Spiazzo (TN) p.ed. 330 c.c. Mortaso 1^ parte. CUP B73B11000260003". Approvazione variante contrattuale n. 6, inerente le rinegoziazioni dei contratti "opere meccaniche - idraulico (lotto B) - CIG 9293936E99" e "opere edili (lotto A) - CIG 9288732821" ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.P. 16.06.2022, n. 6 e presentazione domanda di accesso al fondo di cui al comma 6 quater dell'art. 35 della medesima legge provinciale.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 17.05.2023, avente ad oggetto "Attribuzione al Presidente e al Vicepresidente la potestà di assumere determinati atti, ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera e) della L.R. n. 7/2005" e appurato che il Presidente e, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice-Presidente in caso di urgenza, fatti salvi i limiti di cui all'art. 7 comma 2 lettera e) della L.R. n. 7/2005 può adottare atti di competenza del Consiglio d'Amministrazione salvo sottoporli a ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione nella prima seduta utile;

PREMESSO che la Presidente con decreto nr. 12 di data 13.08.2025, per le motivazioni espresse nelle premesse del decreto stesso, decretava:

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante di progetto n. 6 inerente i "Lavori di completamento funzionale ala '75 nell'ambito del progetto di ristrutturazione integrale dell'A.P.S.P. Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza di Spiazzo (TN) p.ed. 330 c.c. Mortaso 1^ parte - variante progettuale n. 1 - CUP B73B11000260003", riferita alle rinegoziazioni delle condizioni economiche di contratto, necessarie a ristabilire l'equilibrio sinallagmatico, alterato dall'aumento inaspettato e straordinario dei prezzi, con accertamento del maggior importo per:
  - l'impresa *Termodolomiti S.r.l.*, pari ad euro 37.759,45 al netto di IVA al 10% per un importo complessivo di euro 41.535,40, così come risulta dalla documentazione allegata al presente provvedimento e precisamente:
    - Istanza di rinegoziazione di data 04.06.2025;
    - Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori;
    - Quadro economico di variante n. 6.
  - l'impresa *Costruzioni Dallapè S.r.l.*, pari ad euro 141.331,86 al netto di IVA al 10% per un importo complessivo di euro 155.465,05, così come risulta dalla documentazione allegata al presente provvedimento e precisamente:
    - Istanza di rinegoziazione di data 05.05.2025;
    - Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori;
    - Quadro economico di variante n. 6.
2. Di dare atto che la predetta variante contrattuale n. 6, è riferita alle rinegoziazioni dirette ad equilibrare le condizioni economiche dei contratti originari mediante l'applicazione di sovrapprezzi, con modifiche quindi non sostanziali a prescindere dal loro valore per le lavorazioni eseguite rispettivamente dall'impresa *Termodolomiti S.r.l.* nell'anno 2025 e contabilizzate nel SAL 3 del 07.04.2025 e nel SAL 4, corrispondente al finale, del 07.06.2025 e dall'impresa *Costruzioni Dallapè S.r.l.* nell'anno 2025 e contabilizzati nel SAL n. 8 di data 13.03.2025 e nel SAL finale di data 06.06.2025, in applicazione dell'art. 27, comma 2, lett. e) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2.
3. Di approvare lo schema di Atto di sottomissione n. 2 da sottoscrivere con l'impresa *Termodolomiti S.r.l.*
4. Di approvare lo schema di Atto di sottomissione n. 5 da sottoscrivere con l'impresa *Costruzioni Dallapè S.r.l.*
5. Di precisare che il maggior importo della variante n. 6, pari complessivamente ad euro 179.091,31 al netto di IVA al 10% per un importo complessivo di euro 197.000,44, non può trovare compensazione nell'ambito della tipologia delle voci inserite nelle somme a disposizione della amministrazione del vigente quadro economico in quanto risultano necessarie per il completamento dei lavori di cui trattasi.
6. Di dare atto che è stata esperita la procedura prevista dalle linee guida approvate con deliberazione della G.P. n. 1660/2022.
7. Di attivare la procedura di accesso al fondo per coprire la spesa per le rinegoziazioni contrattuali con le ditte sopra citate, facendo riferimento ai criteri e alle modalità espliciti nell'Allegato B, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 500 di data 24 marzo 2023 recante approvazione dei "Criteri e modalità per l'accesso al fondo di cui al comma 6 quater dell'art. 35 della L.P. 16 giugno 2022".
8. Di disporre che ad avvenuta disponibilità delle necessarie risorse si procederà alla formale rinegoziazione contrattuale, mediante sottoscrizione dei suddetti Atti di sottomissione con la ditta *Termodolomiti S.r.l.*, ad effetto esclusivamente per le prestazioni eseguite nell'anno 2025 e contabilizzate nel SAL 3 del 07.04.2025

*e nel SAL 4, corrispondente al finale, del 07.06.2025 e con l'impresa Costruzioni Dallapè S.r.l ad effetto esclusivamente per le prestazioni eseguite nell'anno 2025 e contabilizzati nel SAL n. 8 di data 13.03.2025 e nel SAL finale di data 06.06.2025, con definizione del corrispettivo determinato dal prezzo originario di contratto maggiorato dal sovrapprezzo.*

*9. Di inoltrare domanda di accesso al fondo di cui al comma 6 quater dell'art. 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6.*

*10. Di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.*

ESAMINATO attentamente il decreto della Presidente nr. 12 di data 13.08.2025 e viste le motivazioni che hanno portato alla sua adozione;

RITENUTO sussistenti i motivi di urgenza che hanno determinato l'adozione del provvedimento, sopra menzionato, al fine di consentire la celere prosecuzione dei lavori;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla ratifica del Decreto sopra richiamato;

VISTO lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa di Riposo S. Vigilio Fondazione Bonazza" approvato con deliberazione n. 169 dd. 12.06.2017;

VISTO il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D. P. Reg. 17/10.2006 n. 12/L;

RICHIAMATA la L. R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm. e relativi regolamenti di esecuzione;

ACQUISITO il parere tecnico-amministrativo e contabile favorevole espresso dal Direttore;

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1 Di ratificare, per le motivazioni in premessa esposte, il decreto della Presidente nr. 12 di data 13.08.2025, avente ad oggetto: *"Lavori di completamento funzionale ala '75 nell'ambito del progetto di ristrutturazione integrale dell'A.P.S.P. Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza di Spiazzo (TN) p.ed. 330 c.c. Mortaso 1^ parte. CUP B73B11000260003". Approvazione variante contrattuale n. 6, inerente le rinegoziazioni dei contratti "opere meccaniche - idraulico (lotto B) - CIG 9293936E99" e "opere edili (lotto A) - CIG 9288732821" ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.P. 16.06.2022, n. 6 e presentazione domanda di accesso al fondo di cui al comma 6 quater dell'art. 35 della medesima legge provinciale.*
- 2 Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione è ammesso:
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.